

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2024r., pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7590002830, REGON 550326916, reprezentowanym przez Waldemara Wańczyka – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pt. „Remont zbiornika p.poż w leśnictwie Osuchowa oddz. 47n” polegającą na naprawie uszkodzonej izolacji w istniejącym zbiorniku p.poż poprzez położenie geomembrany wodoszczelnej gr.1,02 mm.
2. Zakres rzeczowy i szczegółowy opis zadania zawarty jest w przedmiarze robót i stanowi załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
3. Materiały konieczne do wykonania prac zapewnia wykonawca.
4. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i z zachowaniem rzetelności oraz najwyższej staranności podczas wykonywania prac.

### §2

Strony ustalają termin wykonania zadania do dnia 20.12.2024 r.

### §3

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie zadania określonego w §1 wynagrodzenia w wysokości:

**netto:** ..... zł (słownie: .....)

**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....)

**brutto:** ..... zł (słownie: .....)

#### **§4**

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
2. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1646) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 7590002830.

#### **§5**

1. Ustala się następujące kary umowne:
  - 1) Za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę ustala się karę w wysokości 1% od wartości brutto określonej w §3 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustala się karę umowną w wysokości 10% od wartości brutto określonej w §3 umowy.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

#### **§6**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 w wysokości .....(słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy 65 2030 0045 1110 0000 0387 4570.

3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, z tym, że:

- 1) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego, wraz ze zgromadzonymi odsetkami na rachunku bankowym wskazanym w ust. 2, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane,
- 2) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od upływu rękojmi za wady, wraz ze zgromadzonymi odsetkami na rachunku bankowym wskazanym w ust. 2, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane.

## **§7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w §1 Umowy,
- 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w szczególności w zakresie BHP i p.poż., w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
- 5) zapewnienia dobrej jakości i właściwej organizacji pracy,
- 6) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych, fabrycznie nowych i nieuszkodzonych materiałów. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty/atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach, przepisach prawa lub aprobaty technicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości na terenie objętym pracami oraz na ciągach komunikacyjnych z których korzystał.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji powodującej przerwanie robót lub niedotrzymanie terminu realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia.

## **§8**

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych prac na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca na zastosowane i wbudowane materiały przedłoży wymagane certyfikaty/atesty, gwarancje wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie 7 dni do daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego, przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego.
4. W przypadku jeżeli w czasie komisyjnego odbioru ujawnią się nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Zamiast tego Strony sporządzą i podpiszą protokół zastrzeżeń do wykonania umowy zawierający wykaz nieprawidłowości, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości, nie krótszy niż 7 dni. Jednocześnie Strony w protokole zastrzeżeń ustalą nowy termin komisyjnego odbioru końcowego. W przypadku braku realizacji przedmiotu Umowy, po upływie nowo ustalonego terminu komisyjnego odbioru końcowego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia naliczy kary umownej na zasadach wskazanych w z § 5 Umowy.

## **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszt potrącić z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§10**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§11**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - b) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT,
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

## **§12**

1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
4. Administratorem danych osobowych wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/rodo#.ZDknuc7P1PZ> oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

5. W razie braku odbioru korespondencji zaadresowanej na adres Strony wskazany w Umowie, korespondencja taka będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od daty wystawienia pierwszego awizo.

### **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 –przedmiar robót